

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: **ул. Пер.Алинский 11**

за период **с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.**

Площадь жилых помещений в доме **189** кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

2 695

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	31 026	20 216	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	25 268	25 268
			2.банк.1,5%	319	319
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	869	869
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		3 981	3 981
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	31 026	20 216		30 437	30 437
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	31 026	20 216		30 437	30 437
пени	1 603	1 044			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	32 629	21 261		30 437	30 437
Сумма переплаты (задолженности)					-9 176
процент оплаты арендаторы		65,16			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-6 481

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
пер.Алинский д.11**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 189

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

2695

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
февраль	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
март	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
апрель	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
май	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
июнь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*1,78 руб/мес.	336,42
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140

июль	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
август	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
сентябрь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
	Паспорт готовности	258
октябрь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
	Погрузка и вывоз мусора ТБО	14 162
ноябрь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
декабрь	управление многоквартирным домом 189 кв.м.*2,50 руб/мес.	472,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 8 шт*13,26руб/мес	106,08
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 6 *8,91)	53,46
	Оплата уполномоченных по дому,	200
	Оплата услуги дворника, техники	
	Аварийно-диспетчерская служба (454 руб.)x12	140
	Итого:	25 268